



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: ROP-JAG-37524-LOC-1/2022
Заводни број: 353-173/LU/2022-04
20.12.2022. године
ЈАГОДИНА

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Снежане Марковић из Ракитова [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Марије Љубојевић из Јагодине, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу трасе прикључка на водоводну мрежу
стамбеног објекта број 1 на к.п. бр. 919/2 КО Ракиново
до места прикључка на к.п.бр.1111/1 КО Ракиново

Правила грађења утврђују се на основу Генералног урбанистичког плана града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021) по коме се предметне парцеле налазе у зони 22 која је намењена за становање 4, централне делатности 3 и зеленило 1, 2 и 3.

Подаци о парцелама и објекту:

Предмет прикључења на водоводну мрежу је стамбени објекат на к.п.бр.919/2 КО Ракиново, евидентиран у катастру непокретности под бројем 1, који има одобрење за изградњу.

К.п. бр.1111/1 КО Ракиново је у јавној својини и представља локални пут - улицу Драгана Симијоновића Сикија.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Прикључак на водоводну мрежу

Урбанистички параметри:

- категорија објекта: А
- класификација: **111011**-прикључак стамбеног објекта на дистрибутивну водоводну мрежу
- учешће у укупној изградњи: 100%
- Врста грађења: објекат инфраструктуре
- Намена: прикључак на градску водоводну мрежу
- Пречник цеви и дужина трасе: пречник цевовода Ø25 мм дужине око 11 м

Положај трасе:

Траса се пружа од места прикључка на постојећу водоводну мрежу на к.п.бр. 1111/1 КО Ракитово до к.п. бр. 919/2 КО Ракитово на којој се поставља водомерни шахт, у свему према приложеном идејном решењу.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна о постојећим и планираним инсталацијама дистрибутивних организација.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина број ев-вод. 13.12-1/22 од 13.12.2022. године
- услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад број 05-03-3/731-22 од 31.10.2022. године
- услови ЈП "Стандард" Јагодина број 9390 од 08.12.2022. године
- услови ЈП „Телеком Србија“ а.д. Београд, РЈ Јагодина број 48966-1-2022 од 30.11.2022. године

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је извршила уплату:

- за издавање локацијских услова на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 2000,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096
- опште таксе на поднесак на рачун Буџета Републике Србије бр. 840-742221843-57 позив на број 97-04-096 у износу од 330,00 дин
- за копију водова Републичком геодетском заводу – ОВК Крагујевац у износу од 1110,00 динара на текући рачун број 840-742221843 – 57 са позивом на број по моделу 97 720494060019519771, прималац Републички Геодетски Завод – ОКВ Крагујевац, сврха Републичка административна такса у предмету бр. 956-304-27844/2022
- за издавање услова ЈП "Србијагас" РЈ Јагодина у износу од 4.194,74 динара на текући рачун бр. 105-2170016-39, позив на број 610009/22
- за издавање услова примаоцу ЈП "Телеком Србија" ад Београд у износу од 2029,99 динара на текући рачун бр. 325-9500700044182-54, позив на број 90042211

Странка је у обавези да за поступак обраде локацијских услова:

- изврши уплату за издавање услова ЈП "Стандард" Јагодина у висини од 3.600,00 динара на текући рачун: 160-6947-90 код Intesa Banke, позив на број: 885057-R2202672
- изврши уплату за издавање услова ЈП "Уређење и јавно осветљење" Јагодина у висини од 5.400,00 динара на текући рачун: 160-11969-59 позив на број 97 689322

Условима је прописано да је пре почетка радова на име гаранције за повраћај објекта у првобитно стање инвеститор обавезан да уплати депозит у износу од 20000,00 динара од чега 25% на текући рачун Буџета Града Јагодине број 840-714593843-79 позив на број 97 04 096, а 75% на текући рачун ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина Јагодина, т.р. број 160-11969-59 код Intesa banke позив на број 97 660722

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта "Про билдинг биро" Јагодина, број 018-4/22 од новембра 2022. године, главни и одговорни пројектант Марија Љубојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 А208 04, сложено у две свеске:

- 0 - главна свеска и

- 3 – пројекат хидротехничких инсталација

- копију плана број 953-1/2022-146 од 04.10.2022. године

- лист непокретности бр.567 од 04.10.2022. године

У поступку обједињене процедуре прибављена је:

- копија катастарског плана водова број 956-304-27844/2022 од 28.11.2022. године

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- копија плана и копија катастарског плана водова
- поднесци предвиђени чланом 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021)
- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- доказ о уплати административних такси

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору преко овлашћеног лица
- имаоцима јавних овлашћења који су издали услове
- архиви

УРБАНИСТА

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх.

В Д Н А Ч Е Л Н И К А

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.